

一般競争入札の流れ

物件名：北九州市小倉北区西港町 100 番 6

一般競争入札とは、市の定める最低売却価格（予定価格）以上で、最も高い価格をつけた方に売却する方法です。なお、現地説明会は実施しませんので、入札参加前に必ず現地を確認してください。

1. 入札参加申請書提出

○受付期間

令和8年4月1日（水）から令和8年4月14日（火）までの
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

※閉庁日を除く

○必要書類

- ・競争入札参加申請書 ※提出する日付を記入
- ・個人の場合は住民票の写し
- ・法人の場合は法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）及び役員一覧
- ・委任状（代理人が入札参加申請書を提出する場合）

※本人確認のため、提出に来られる方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

○場 所

北九州市門司区西海岸一丁目2番7号 北九州市港湾空港局庁舎1階
港湾空港局港営部港営課土地活用推進係

2. 入札参加資格確認通知

○通知日

令和8年4月30日（木）予定

3. 入札保証金の納付

○金 額

5万円

○期 限

入札日時まで

※競争入札参加資格通知時に送付する納付書により、期限までに納付してください。

4. 入 札

○日 時

令和8年5月13日（水）午前10時00分

○場 所

門司区西海岸一丁目2番7号 北九州市港湾空港局庁舎2階第一会議室

○持 参 物

- ・競争入札参加資格確認通知書
- ・入札保証金提出書兼返還請求書（領収書の原本を裏面に貼付すること）
- ・印鑑（みとめ印可。法人の場合、代表者印）
- ・代理人の印鑑（みとめ印でも可）
- ・委任状（入札参加申込時とは異なる代理人が入札に参加する場合）

※本人確認のため、入札に参加される方の顔写真付きの身分証（運転免許証、マイナンバーカード等）を持参してください。

※入札書は入札当日に配布いたします。

5. 売買契約締結

○期 限

落札日から14日以内

【原則：契約保証金の納入】 契約締結期限までに落札価格の1割以上の代金を契約保証金として納付し、売買契約を締結していただきます。

【即納による契約保証金の免除】 契約日当日までに契約額全額を一括納付する場合は、契約保証金を免除することができます。

※売買契約書に貼付する収入印紙は、購入者の負担となります。

6. 売買代金の納付 7. 所有権移転等

○期 限

契約締結日から14日以内

※契約保証金は、売買代金の一部に充当することができ、残る売買代金を期限内に一括納付していただきます。

※売買代金の納付があったときに所有権が移転するものとし、同時に土地を引渡したものとします（土地は現状有姿のまま引渡します）。

※所有権移転登記は市が行い、購入者に登記識別情報通知をお渡しします。

※所有権移転登記に必要な登録免許税は、購入者の負担となります。

・手続き等の詳細につきましては、実施要領等をご覧ください。

・一般競争入札後、入札者がいないときや落札者が契約をしないとき等は、先着順による売払を実施します。