北九州港　PORT OF KITAKYUSHU

「この北九州港の区域は、北九州市長の承認を得て、建築都市局都市計画課所管の高層用途の高度地区を複製して作成したものである。（承認番号 令和3年度北九建都計第第 1935 号）」
「測量法に基づく下関市長承認（複製） 下都第 415 号」

令和四年三月

凡例 LEGEND

	商港区 Commercial port area
	工業港区 Industrial port area
	特殊物資港区 Spacial cargo area(coal sand,etc)
	漁港区 Fishery port area
	保安港区 Inflammable cargo area
	マリーナ港区 Marina area
	修景厚生港区 Scenic and recreatin area
	将来計画 Future plan
	埋立造成中 Under construction
	公共バース Public wharf
	港湾区域 Harbor boundary
	区境界線 Ward boundary

凡例 LEGEND

道路	既 / Under construction on planning	自動車専用道路 Motorway
	既 / Under construction on planning	一般国道・県道・その他の主要道 Industrial port area

1：40，000

港湾法による分区の説明

分区の種類	説明
商港区	旅客又は一般の貨物を取り扱わせることを目的とする区域
工業港区	工場その他工業用施設を設置させることを目的とする区域
特殊物資港区	石炭、鉱石その他大量ばら積みを通例とする特殊貨を取り扱わせることを目的とする区域
漁港区	水産物を取り扱わせ、又は漁船の出漁の準備を行わせることを目的とする区域
保安港区	爆発物その他の危険物を取り扱わせることを目的とする区域
マリーナ港区	スポーツ又はレクリエーションの用に供するヨット、モーターボートその他の船舶の利便に供することを目的とする区域
修景厚生港区	その景観を整備するとともに、港湾関係者の厚生の増進を図ることを目的とする区域

北九州市臨港地区内の各分区における建設可能な構築物（抜粋）

○北九州市臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例（昭和 49 年 3 月 27 日　条例 9 号）

港湾施設	港湾法第 2 条 5 項（抜粋）	
	一	作業設備、荷さばき場、荷役機、運送機、倉庫、上屋、荷扱所、保税蔵置場及び荷捌地
	二	係船施設、岸壁、桟橋、浮桟橋、係船くい、係船浮標、船舶交通安全施設及び船舶交通管制施設
	三	航路、泊地、船だまり、運河、防波堤、防砂堤、防潮堤、護岸、堤防、胸壁及び突堤
	四	旅客の乗降用固定施設、旅客の待合所その他の旅客の乗降に必要な施設
	五	船舶修理場、船舶建造用ドック、船舶の入出港のための信号施設、照明施設及び港務通信施設
	六	荷さばき地及び保管施設
	七	貯木場及び木材の水中仮置場
	八	廃棄物処理施設（廃棄物埋立護岸を含む。）、船舶修理施設及び給油施設（第十三号に掲げる施設を除く。）、船舶修理施設及び公益施設
	八の二	船舶役務利用施設
	八の三	港湾情報提供施設
	九	港湾公害防止施設
	九の二	廃棄物処理施設
	九の三	港湾環境整備施設
	十	港湾厚生施設
	十の二	港湾管理施設
	十一	港湾関係官庁事務所、港湾管理者の職員の事務のために使用する建物その他の港湾管理者の管理のための施設（第十四号に掲げる施設を除く。）
	十二	移動式施設
商港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号から第 1 0 号の 3 まで及び第 1 2 号に掲げる貨物取扱（危険物取扱及び貯油施設を除く。）
	(2)	海上運送事業、港湾運送事業、倉庫業、通関業法第2条、貨物利用運送事業、質屋関連業その他各号に掲げる事業を行う者の事務所及び付帯施設
	(3)	荷さばき施設及び保管施設（ただし貯蔵容積及び流通加工施設及びこれらの付帯施設
	(4)	旅客の利用の適切な区分及びための施設（観光遊覧施設その他市長が指定する施設
	(5)	市長が指定する保税工場及びその付帯施設
	(6)	旅客の海浜機能の高度化を図るためのトランクターミナル、卸売市場その他市長が指定する施設
	(7)	空港施設
	(8)	税関、地方運輸局、海上保安官部、検疫所、入国管理事務所、地方整備局、港湾管理者その他市長が指定する官公署の事務所
	(9)	商港の臨港又は商港区内の施設における事業に従事する者の利便の用に供するための飲食店、旅館及びホテル（風俗営業の規制及び適正化等に関する法律第2 2 条第 2 条第 1 項に規定する風俗営業、同条第 5 項に規定する店舗型性風俗特殊営業又は同条第 1 1 項に規定する無店舗型性風俗関連営業に該当するものを除く。以下同じ。）、保険業の店舗、郵便局、銀行の支店、駐車場、船用品販売店その他市長が指定する便益施設
工業港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号から第 6 号まで、第 8 号から第 1 0 号の 2 まで及び第 1 2 号に掲げる港湾施設
	(2)	原料又は製品の一部の輸送を海上運送又は港湾運送に依存する製造業又はその関連事業の用に供する工場、これらの事業の用に供する情報処理施設及び電気通信施設及びこれらの付帯施設
	(3)	原料又は製品の一部の輸送を海上運送又は港湾運送に依存する電気事業、ガス事業又は熱供給事業の用に供する工場及びこれらの付帯施設
	(4)	前 2 号に規定する事業その他市長が指定する事業に係る研究施設及びその付帯施設
	(5)	税関、地方運輸局、地方整備局、港湾管理者その他市長が指定する官公署の事務所
	(6)	工業港区の臨港における事業に従事する者の利便の用に供するための飲食店、保険業の店舗、郵便局、銀行の支店その他市長が指定する便益施設
特殊物資港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号から第 9 号まで、第 9 号の 3 から第 1 0 号の 2 まで及び第 1 2 号に掲げる港湾施設（上屋及び倉庫を除く。）
	(2)	海上運送事業、港湾運送事業、倉庫業、通関業法第2条、貨物利用運送事業その他市長が指定する事業を行う者の事務所及びその付帯施設
	(3)	港湾管理者その他市長が指定する官公署の事務所
漁港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号、第 4 号、第 5 号及び第 6 号の 3 から第 1 0 号の 2 まで に掲げる港湾施設
	(2)	漁船のための給油施設、燃料補給施設、給水施設及び給氷施設
	(3)	漁船の修理施設及び造船施設並びにこれらの付帯施設
	(4)	魚市、魚干場その他水産物の処理に必要な施設
	(5)	製氷工場及び冷凍工場その他の水産物の加工工場並びにこれらの付帯施設
	(6)	網干場、網倉庫その他漁具の補修又は保管に必要な施設
	(7)	漁業会社、漁業組合その他市長が指定する団体又は業者の事務所
	(8)	水産庁、港湾管理者その他市長が指定する官公署の事務所
	(9)	冷凍倉庫、冷蔵倉庫その他水産物の保管のための施設
	(10)	漁業関係者の利便の用に供するための飲食店その他市長が指定する便益施設
保安港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号から第 6 号まで及び第 9 号の 2 から第 1 0 号の 2 まで に掲げる港湾施設
	(2)	危険物置場、危険物倉庫及び貯油施設並びにこれらの付帯施設
	(3)	消火施設その他の危険防止施設
	(4)	給油業者及び危険物を取り扱う業者の事務所及びその付帯施設
	(5)	消防署その他防火関係官公署の事務所
マリーナ港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号から第 5 号まで、第 7 号、第 8 号の 2、第 8 号の 3 及び第 9 号の 3 から第 1 0 号の 2 まで に掲げる港湾施設
	(2)	スポーツ又はレクリエーションの用に供するヨット、モーターボート等（以下「ヨット」という。）の停泊用係留施設（浮桟橋を含む。）
	(3)	海上保安部、警察署、消防署その他市長が指定する官公署の事務所
	(4)	レクリエーション用施設の利用者又はマリーナ施設内の施設に従事する者の利便の用に供するための食堂、クラブ事務所、海洋レジャー用品販売店、飲食店、旅館、ホテル、駐車場その他市長が指定する便益施設
修景厚生港区	(1)	法第 2 条第 5 項第 2 号から第 5 号まで、第 7 号、第 8 号の 2、第 8 号の 3 及び第 9 号の 3 から第 1 0 号の 2 まで に掲げる港湾施設
	(2)	修景その他公益等に関する理解の増進を図るための博物館、図書館、公会堂その他市長が指定する施設及びこれらの付帯施設
	(3)	海上保安部、警察署、消防署その他市長が指定する官公署の事務所
	(4)	港湾関係又は修景厚生港区内の施設における事業に従事する者の利便の用に供するためのスポーツ・レクリエーション施設、海洋レジャー用品販売店、飲食店その他市長が指定する便益施設

北九州市港湾空港局