

報道機関 各位

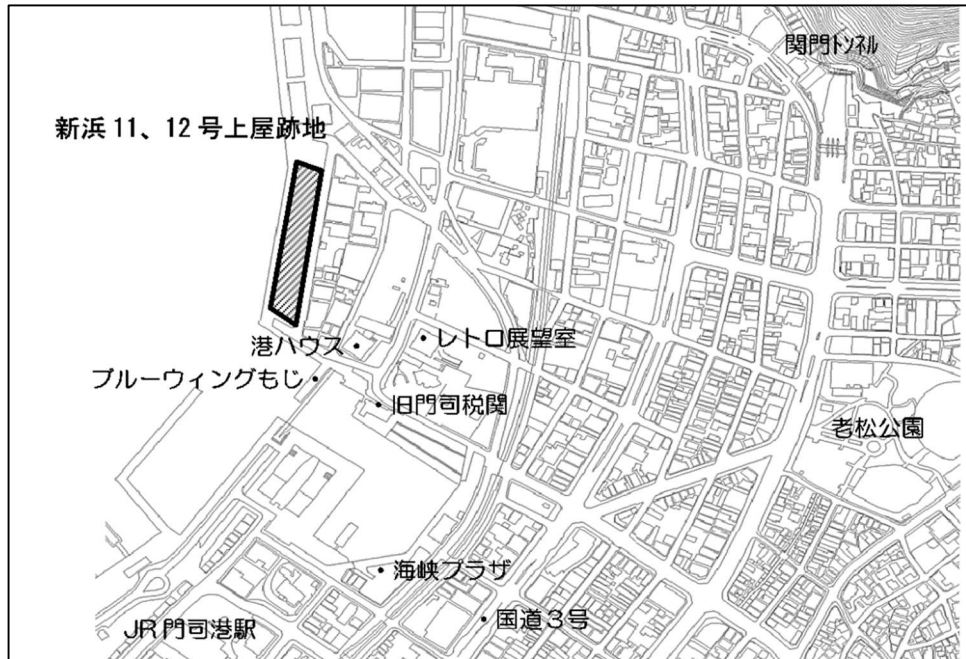
## 門司港レトロ地区「新浜 11、12 号上屋跡地」の 開発事業者との事業用定期借地権設定契約書の合意解約について

(株)エストラストは、本市が実施した門司港レトロ地区「新浜 11、12 号上屋跡地」の公募型プロポーザルを経て、平成 30 年 5 月に開発事業者として選定され、本市との事業用定期借地契約に基づき、温浴と商業の複合施設の開発を進めてきました。

このたび、(株)エストラストから、「中核テナントの撤退および新型コロナウイルス感染症の影響を受け、事業方針を再検討する必要があることから、契約を解約してほしい」との申し入れがあり、協議を行った結果、解約することに合意致しました。

なお、(株)エストラストは、『「新たな生活様式」に基づく門司港レトロエリアの新たな『にぎわい』のあり方を再考し、同エリアの活性化に向けて検討を継続したい』との意向を示しており、本市としても新型コロナウイルス感染症が収束した後の社会経済情勢等を踏まえながら再公募の実施時期について検討していきます。

### < 事業概要 >



所在地：北九州市門司区東港町	敷地面積：4,446 m <sup>2</sup>
貸付方法：事業用定期借地	貸付期間：20 年間
事業者：株式会社エストラスト	事業費：約 11 億円
開発内容：門司港レトロ地区の回遊性を高める集客施設として、 温浴施設や店舗で構成する地上 2 階建ての複合施設	

#### < 開発事業に関するお問合せ先 >

株式会社エストラスト  
TEL：092-452-5551  
担当：静岡

#### < 事業用定期借地に関するお問合せ先 >

北九州市港湾空港局計画課  
TEL：093-321-5967  
担当：政徳(担当課長)、一田(担当係長)